Aseoin
Aseo y Soluciones Integrales
Buenaventura S.A.S.
"Tu espacio limpio y brillante para inspirarte"

Buenaventura, marzo 25 de 2026

Señores
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
Buenaventura

Asunto: Propuesta Servicio desinfección y fumigación.

Cordial saludo,

Por medio de la presente remito cotización desinfección y fumigación.

PRESUPUESTO DESINFECCION Y FUMIGACIÓN EDIFICIO PARQUES NACIONALES BUENAVENTURA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
1.0	Fumigación integral en edificio de 4 pisos, la inspección, desinfección de áreas y control de palomas mediante retiro de nidos y de palomas vivas y muertas. Se emplearán fumigadora, equipo de aspersión, herramientas manuales y elementos de protección personal, cumpliendo normas de seguridad y sanidad. Para lo cual se requiere realizar la aplicación de plaguicidas contra insectos, rastreros tales como, cucarachas, pulgas, chinches, pulgones, gorgojos, alacranes, hormigas, babosas, arañas, gusanos, ácaros, garrapatas etc., tanto en las áreas comunes de la edificación como en las oficinas y demás lugares que hacen parte de la planta física de la Entidad. Realizar el retiro de los residuos biológicos que se generen después de la fumigación. Realizar la aplicación de plaguicidas contra insectos voladores tales como, moscos, mosquitos, zancudos, polillas etc., tanto en las áreas comunes de la edificación como en las oficinas, y demás lugares que hacen parte de la planta física de la Entidad. Realizar la aplicación de productos (rodenticida- raticida) contra roedores	UND	1,00	$ 2.250.000	$ 2.250.000

Nit. 901 243 541 – 4
Cr 54 # 3-76 Barrio Transformación Buenaventura Valle
Aseoin.2019@gmail.com
316 6095818

	menores (ratas y ratones) y realizar el retiro tanto vivos como muertos. Las actividades de fumigación deben hacerse con productos de calidad y efectividad para los fines que se requieren.				
2.0	Desinfección y lavado manual de tanques de agua de 500 LT. HIDRO LAVADO Y LIMPIEZA TANQUES DE AGUA: Hidrolavado, limpieza y desinfección para los cinco (5) tanques de agua potable del edificio, incluyendo vaciado controlado, retiro de sedimentos y lodos, lavado a presión de paredes y fondo, y aplicación de desinfectante apto para agua potable. Se debe emplear hidrolavadora, cepillos, equipos de bombeo y elementos de protección personal, garantizando condiciones sanitarias adecuadas. Las actividades para el lavado y limpieza de tanques de agua deben hacerse con productos de calidad y efectividad para los fines que se requieren.	UND	5,00	$ 400.000	$2.0000.000
				VALOR TOTAL	**$ 4.250.000**

Quedamos atentos a comentarios y/o sugerencias.

JOHN EDWARD VIVEROS RIASCOS
Representante Legal

Nit. 901 243 541 – 4
Cr 54 # 3-76 Barrio Transformación Buenaventura Valle
Aseoin.2019@gmail.com
316 6095818

San Pedro,Valle del Cauca
27 de Marzo de 2026

Asunto: No 1336-Cotización GIP Gestión Integral de Plagas y lavado de tanques de almacenamiento de agua.

Estimados, **Parques Nacionales Naturales de Colombia- DTPA**

Nos complace presentarles una propuesta especial, enfocada en garantizar espacios seguros, higiénicos y libres de plagas para todos sus colaboradores y visitantes.

ALCANCE DEL SERVICIO

Nuestro programa incluye:

- ➢ Manejo integral de plagas (rastreros y voladores)
- ➢ Visita programada
- ➢ Inspección técnica de áreas comunes y puntos críticos
- ➢ Aplicación de productos seguros y de uso profesional
- ➢ Recomendaciones preventivas
- ➢ Reportes técnicos por cada visita
- ➢ Certificado sanitario de fumigación

✔ En **EXTINPLAGAS DEL VALLE S.A.S.** Contamos con todas las certificaciones vigentes, cumpliendo estrictamente con la normatividad sanitaria y ambiental, lo que garantiza un servicio seguro, confiable y respaldado.

✔ Disponemos de equipos profesionales y tecnología especializada de última generación, asegurando resultados efectivos y una intervención de alta calidad en cada servicio.

✔ Brindamos cobertura en todo el Valle del Cauca y el Eje Cafetero, con atención oportuna y acompañamiento permanente, adaptándonos a las necesidades de cada cliente.

✔ Nuestra experiencia de más de 10 años en el mercado nos posiciona como un aliado estratégico en la prevención y control de plagas, generando confianza y tranquilidad en cada uno de nuestros clientes.

✔ Hemos podido trabajar con aliados comerciales, como LOS OLIVOS,DROGUERÍAS CRUZ VERDE, PRICE SHOES, entre otros. Gracias a ello, pasamos a constituirnos como una sociedad, esperando poder seguir creciendo de la mano de quienes confíen en nosotros.

EXTINPLAGAS DEL VALLE S.A.S
comercial.extinplagas@gmail.com
Cra 7a # 5-39 ofc 01/ San Pedro-Valle del Cauca

NUESTROS SERVICIOS EN GESTIÓN INTEGRAL DE PLAGAS CONSISTEN EN:

- Fumigación integral en edificio de 4 pisos.
- Inspección general de las áreas.
- Control de palomas (retiro de nidos, palomas vivas y muertas).
- Aplicación de plaguicidas contra insectos rastreros (cucarachas, pulgas, chinches,pulgones, gorgojos, alacranes, hormigas, babosas, arañas, gusanos, ácaros, garrapatas, etc.).
- Cobertura del servicio en áreas comunes, oficinas y demás espacios de la entidad.
- Retiro de residuos biológicos generados después de la fumigación.
- Aplicación de plaguicidas contra insectos voladores (moscas, mosquitos, zancudos,
- polillas, etc.).
- Aplicación de productos rodenticidas para el control de roedores menores(ratas y ratones).
- Uso de equipos y herramientas especializadas (fumigadora, equipos de aspersión,herramientas manuales, EPP) sujeto a criterio técnico.
- Cumplimiento de normas de seguridad y sanidad durante todo el proceso.
- Ubicación de cebos para roedores de alta palatabilidad, alrededor de las instalaciones.
- Ubicación de trampas adhesivas y mantenimiento de canutos o estaciones cebaderas.
- Control de roedores con mecanismos físicos como jaulas de captura viva, trampas de impacto, pegantes, según necesidad.
- Diagnóstico y revisiones constantes de condiciones sanitarias y locativas que deban ser intervenidas para evitar infestaciones mayores de cualquier tipo de vector. (compromiso a realizar las mejoras locativas, para garantizar la efectividad de los controles)
- Reporte fotográfico y reporte escrito detallado de hallazgos,sugerencias y recomendaciones.
- Documentación legal, y demás archivos compartidos en plataforma, para consulta en línea.
- Certificación y reporte del servicio prestado y fichas técnicas de los productos aplicados.
- Respuesta inmediata a novedades y necesidades que surjan como emergencias, atendidas dentro de las siguientes 8 horas, a la solicitud.
- Aplicación de productos autorizados y avalados por la secretaría de salud y la OMS, rotación de los productos para evitar resistencia y lograr resultados esperados.
- Acordonamiento con gel en lugares delicados. (lockers, baños, cocinas, etc.).
- Desinfección, vaciado y lavado manual de tanques de agua de 500 LT. HIDRO LAVADO Y LIMPIEZA TANQUES DE AGUA con productos de calidad-aplicación de desinfectante apto para agua potable. Se implementa uso de protección personal y se brinda garantía de condiciones sanitarias adecuadas.

Nuestro objetivo es sencillo: que se sientan tranquilos, bien atendidos y con la confianza de contar con un aliado,que realmente responde.

EXTINPLAGAS DEL VALLE S.A.S
comercial.extinplagas@gmail.com
Cra 7a # 5-39 ofc 01/ San Pedro-Valle del Cauca

ITEM/Ref	DESCRIPCIÓN	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
001 GIP	Servicio de fumigación de las instalaciones de la sede administrativa de PNNC de la Dirección Territorial Pacifico en Buenaventura.	**$4.200.000**	$4.200.000
002 GIP	Desinfección y lavado manual de tanques de agua de 500 LT.HIDRO LAVADO Y LIMPIEZA TANQUES DE AGUA: (5)	**$140.000**	$700.000
	VALOR TOTAL SIN IVA		**$4.900.000**
	IVA		$931.000
	VALOR TOTAL CON IVA		**$5.831.000**

Gracias por considerar nuestros servicios.Será un gusto acompañarlos en la protección y bienestar de sus espacios. Quedamos atentos para iniciar cuando lo deseen.

Condiciones comerciales:

Cotización válida por 90 días.

Un cordial saludo,

Diana Marcela Cobo Ramirez
EXTINPLAGAS DEL VALLE S.A.S
Área comercial
Contacto: (+57) 300 270 1186

Buenaventura, 25 de marzo 2026

SEÑORES
edificio gerleinco
Buenaventura

Cordial Saludo

De acuerdo a los requerimientos conversados, adjuntamos la siguiente propuesta referente al aseo y limpieza del interior del edificio gerleinco.

AGROVIC S.A.S. es una organización que define la calidad de sus servicios en los siguientes aspectos: Experiencia en el mercado; infraestructura y respaldo confiable; el uso de productos químicos biodegradables; una capacidad de respuesta efectiva en todo momento; el uso de maquinaria de última generación; un soporte técnico adecuado; personal competitivo y por supuesto un constante control en sus servicios.

SERVICIOS PRESTADOS

AGROVIC SAS. Tiene un extenso portafolio de servicios en pro del saneamiento de sus instalaciones, ofrecemos servicios de:

- Control Integrado de Plagas.
- Fumigación de bodegas, oficinas, centros de acopio de alimentos y almacenes en general.
- Limpieza a instalaciones industriales, bodegas, silos cobertizos y trabajos en altura.
- Mantenimientos locativos, pinturas en industria, fachadas e interiores.
- Alquiler de maquinaria en altura.

CERTIFICACIONES

Nuestra empresa, el personal técnico y profesional está debidamente certificada ante entidades como: MINISTERIO DE SALUD, MINISTERIO DE AGRICULTURA, ICA, SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL Y LA UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO (U. E. S.)

FUMIGACIÓN GENERAL EDIFICIO

DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO
DESCRIPCIÓN GENERAL FUMIGACIÓN: Fumigación integral en edificio de 4 pisos, la inspección, desinfección de áreas y control de palomas mediante retiro de nidos y de palomas vivas y muertas e instalación de elementos disuasivos y barreras en todos los lugares que se identifiquen en todo el edificio, esto con el fin de evitar el ingreso de palomas. Se emplean fumigadora, equipo de aspersión, herramientas manuales y elementos de protección personal, cumpliendo normas de seguridad y sanidad. Realizar la aplicación de plaguicidas contra insectos rastreros tales como, cucarachas, pulgas, chinches, pulgones, gorgojos, alacranes, hormigas, babosas, arañas, gusanos, ácaros, garrapatas etc., tanto en las áreas comunes de la edificación como en las oficinas y demás lugares que hacen parte de la planta física de la Entidad. Realizar el retiro de los residuos biológicos que se generen después de la fumigación. Realizar la aplicación de plaguicidas contra insectos voladores tales como, moscos, mosquitos, zancudos, polillas etc., tanto en las áreas comunes de la edificación como en las oficinas, y demás lugares que hacen parte de la planta física de la Entidad. Realizar la aplicación de raticida contra roedores menores (ratas y ratones) y realizar el retiro tanto vivos como muertos. **FOTOS PRIMER PISO.**	  
FOTOS SEGUNDO PISO.	

DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO	
FOTOS TERCER PISO F		
FOTOS CUARTO PISO TERRAZA.		

METODOLOGÍA FUMIGACIÓN

HERRAMIENTAS, MATERIALES Y OPERADORES PARA LA FUMIGACIÓN		
Herramientas (Tools)	**Operadores (Operators)**	**Materiales (Materials)**
➢ Aspersora. ➢ equipo epp. ➢ Escobas, recogedor, guantes, etc.	➢ Operador técnico en fumigación. ➢ Operador de limpieza 1 ➢ Operador de limpieza 2 ➢ SISO ➢ Supervisor	➢ insecticida. ➢ bolsas industriales

Fase 1: Intervención Inicial (Fumigación y Choque)

1. Inspección y Diagnóstico: Identificación de nidos, puntos de entrada de palomas y focos de infestación de insectos/roedores en los 4 pisos.
2. Aplicación de Plaguicidas:
    - Aspersión/Nebulización: Aplicación contra insectos rastreros y voladores (cucarachas, pulgas, ácaros, moscos, etc.) en todas las áreas comunes y oficinas.
    - Desratización: Colocación de raticida para control de roedores menores.
3. Control de Palomas: Retiro manual de nidos y captura de ejemplares vivos.

Fase 2: Saneamiento y Blindaje (Post-Fumigación)

1. Recolección de Residuos Biológicos: Una vez actué el químico, los operarios ingresan con EPP para el retiro manual de animales muertos (palomas, roedores e insectos).
2. Cierre de Aberturas: Sellado inmediato de los puntos de acceso identificados (ventanas rotas, huecos en fachadas, ductos) usando herramientas manuales y materiales de barrera para impedir que las palomas regresen al edificio vacío.
3. Instalación de Disuasivos: Montaje de pinchos o barreras en los sitios de reposo externos.

Fase 3: Plan de Control y Seguimiento (1 Mes)

Para garantizar que el edificio quede acondicionado correctamente, se establece un ciclo de 4 visitas técnicas (una por semana):

- Semana 1: Verificación de la efectividad del químico y retiro de posibles nuevos animales muertos. Revisión del estado de los sellados.
- Semana 2: Monitoreo de actividad de palomas en el exterior. Ajuste de barreras si se detectan nuevos intentos de ingreso.
- Semana 3: Inspección de puntos críticos y estaciones de raticida. Reposición de cebos si es necesario.
- Semana 4: Evaluación final de ausencia de plagas y entrega de informe de control para dar paso al acondicionamiento del edificio.

LAVADO DE TANQUES REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

DESCRIPCIÓN

Hidrolavado, limpieza y desinfección de cinco (5) tanques de agua potable del edificio, incluyendo vaciado controlado, retiro de sedimentos y lodos, lavado a presión de paredes y fondo, y aplicación de desinfectante apto para agua potable. Se realiza medición y verificación de la calidad del agua para determinar si es apta para consumo. Se emplean hidrolavadora, cepillos, equipos de bombeo y elementos de protección personal, garantizando condiciones sanitarias adecuadas.

HERRAMIENTAS, MATERIALES Y OPERADORES PARA LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE		
Herramientas (Tools)	**Operadores (Operators)**	**Materiales (Materials)**
➢ Hidrolavadora Industrial. ➢ Bomba Sumergible. ➢ Aspiradora ➢ Soplador ➢ Escalera de Extensión ➢ Kit Comparador de Cloro/pH ➢ equipo epp	➢ operador técnico en hidrolavado. ➢ ayudante técnico. ➢ ayudante ➢ SISO ➢ Supervisor	➢ Hipoclorito de Sodio. ➢ Desengrasante Industrial ➢ Baldes Plásticos ➢ Fibras y Esponjas. ➢ Jabón Neutro ➢ Guaipe.

OFERTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCION	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL
FUMIGACION						
1,1	**Servicio de fumigación de las instalaciones de la sede Administrativa de PNNC de la Direccion Territorial Pacifico en Buenaventura.**	Fumigación integral en edificio de 4 pisos, la inspección, desinfección de áreas y control de palomas mediante retiro de nidos y de palomas vivas y muertas. Se emplearán fumigadora, equipo de aspersión, herramientas manuales y elementos de protección personal, cumpliendo normas de seguridad y sanidad. Para lo cual se requiere realizar la aplicación de plaguicidas contra insectos, rastreros tales como, cucarachas, pulgas, chinches, pulgones, gorgojos, alacranes, hormigas, babosas, arañas, gusanos, ácaros, garrapatas etc., tanto en las áreas comunes de la edificación como en las oficinas y demás lugares que hacen parte de la planta física de la Entidad. Realizar el retiro de los residuos biológicos que se generen después de la fumigación. Realizar la aplicación de plaguicidas contra insectos voladores tales como, moscos, mosquitos, zancudos, polillas etc., tanto en las áreas comunes de la edificación como en las oficinas, y demás lugares que hacen parte de la planta física de la Entidad. Realizar la aplicación de productos (rodenticida-raticida) contra roedores menores (ratas y ratones) y realizar el retiro tanto vivos como muertos. Las actividades de fumigación deben hacerse con productos de calidad y efectividad para los fines que se requieren.	UND	1	750000	$750,000.00
LAVADO DE TANQUES						

3.1		**Desinfección y lavado manual de tanques de agua de 500 LT.** **HIDRO LAVADO Y LIMPIEZA TANQUES DE AGUA: Hidrolavado, limpieza y desinfección para los cinco (5) tanques de agua potable del edificio, incluyendo vaciado controlado, retiro de sedimentos y lodos, lavado a presión de paredes y fondo, y aplicación de desinfectante apto para agua potable. Se debe emplear hidrolavadora, cepillos, equipos de bombeo y elementos de protección personal, garantizando condiciones sanitarias adecuadas.** **Las actividades para el lavado y limpieza de tanques de agua deben hacerse con productos de calidad y efectividad para los fines que se requieren.**	UND	5	510750	$2,553,750.00
		COSTOS DIRECTOS				$3,303,750.00
		ADMINISTRACION E IMPREVISTOS(10%)				$330,375.00
		UTILIDAD 3%				$99,112.50
		SUBTOTAL				$3,733,237.50
		IVA SOBRE UTILIDAD				$18,831.38
		VALOR TOTAL				$3,752,068.88
DURACION DE LA ACTIVIDAD 2,5 DIAS						

Atentamente,

Ing. RUBEN DARIO VICTORIA
T.P. #2452 de Min. Agricultura
Gerente

AGROVIC LTDA.
NIT. 835.000.727-5